DALLA COSTA Giancarlo
Via Lario 3/A
20092 Cinisello B. MI
dallacostag@pec.it

Al Comune di Cinisello Balsamo
Via xxv aprile 4 Cinisello B.

Al Servizio Sviluppo del Territorio
Via U. Giordano, 1 Cinisello B.

OGGETTO: Osservazione alla variante al vigente P.I.I. relativo all'ambito denominato "Bettola", adottata con delibera di Giunta Comunale n. 57/2016 e n. 132/2017. Proponenti Immobiliareuropea spa, Patrimonio Real Estate spa, Auchan spa, Galleria Cinisello srl.

Il sottoscritto Giancarlo DALLA COSTA, nato a Thiene (Vicenza) il 13/3/1960 e residente a Cinisello Balsamo in via Lario 3/A, presenta la seguente osservazione al P.I.I. in oggetto.

CONSIDERATO che il PII Bettola ricade in un comparto chiuso da infrastrutture stradali (A4, A52, SS36 e SP 58 via Valtellina) a elevato flusso veicolare quantificabile in circa 350.000 veicoli giorno;

CONSIDERATO che il PII in oggetto prevede un abnorme ampliamento della SLP di progetto e dei servizi che di fatto passa da 130.000 mq di SLP a oltre 200.000 mq di SLP con una elevatissima capacità di attrazione di pubblico a causa delle previste 270 attività commerciali che si insedieranno, le circa 20 sale cinematografiche, i circa 1000 lavoratori del centro commerciale e i circa 3000 lavoratori delle tre torri ufficio, con una stima totale di traffico aggiunto di almeno 10.000 veicoli giorno;

CONSIDERATO che il nuovo capolinea M1 avrà una elevatissima capacità di attrazione di passeggeri che lo raggiungeranno in auto, stimata in circa 10.000 veicoli/giorno;

CONSIDERATO che già oggi la città e i quartieri Bettola, Robecco e Cornaggia soffrono il pesante inquinamento atmosferico e acustico i cui limiti sono già oltre quanto consentito dalle leggi vigenti, senza che l'amministrazione comunale abbia mai condotto indagini epidemiologiche sulle conseguenze per la salute pubblica;

CONSIDERATO che l'amministrazione comunale non ha condotto nell'area recenti rilevamenti di detti inquinanti né ha chiesto a ARPA LOMBARDIA una campagna spot per rilevare gli inquinanti acustici e atmosferici in modo da compararli a scenario completato come da variante;

CHIEDE che si imponga alle proprietà, prima dell'apertura del cantiere, l'installazione di una centralina di rilevamento dei maggiori inquinanti atmosferici e di rilevamento dell'inquinamento acustico; la centralina dovrà restare operativa almeno per i due anni successivi alla conclusione del cantiere

A
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Protocollo N.0056101/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014

in modo da comparare i dati ante, durante e post intervento. I dati devono essere resi pubblici almeno ogni trimestre.

Giancarlo DALLA COSTA
Cinisello Balsamo, 20 luglio 2017



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0056101/2017 del 24/07/2017
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE» Fascicolo: 6.2 N.1/2014